**U M O W A nr ………**

zawarta w dniu ……………………. w Wysokiem Mazowieckiem pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Kultury w Wysokiem Mazowieckiem, ul. Ludowa 19, 18-200 Wysokie Mazowieckie, woj. podlaskie, zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

………………………………………………………..

a

…………………………………………………………,

zwaną dalej **Wykonawcą,** reprezentowaną przez: ………………………………………………………,

łącznie zwani „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

Niniejsza umowa (dalej: „**Umowa**”) została zawarta zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) (dalej „**Ustawa**”) – t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm., w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania zamówienie polegające na „Dostawa wraz z instalacją systemu nagłośnienia Sali widowiskowo-kinowej Miejskiego Ośrodka Kultury w Wysokiem Mazowieckiem”, realizowane w budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Wysokiem Mazowieckiem zlokalizowanym przy Ul. Ludowa 19, 18-200 Wysokie Mazowieckie, Dz. Nr. Ewid. 1510/2 Obręb 0001.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, (dalej także: SIWZ) dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (dalej: STWiOR), przedmiary oraz oferta Wykonawcy, które stanowią załączniki do Umowy.

**§ 2**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

a) udostępnienie pomieszczeń w celu wykonania przedmiotu umowy;

b) przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji;

c) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy;

d) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy;

e) ustanowienie przedstawiciela Zamawiającego uprawnionego do kontaktów z Wykonawcą.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:

1. realizacja przedmiotu Umowy na warunkach przedstawionych w Ofercie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy odpowiednim udziale innego podmiotu, jeśli Wykonawca powoływał się na jego potencjał przy wykazywaniu spełnienia warunku doświadczenia; możliwość zamiany innego podmiotu istnieje jedynie po uprzedniej akceptacji Zamawiającego i pod warunkiem iż Wykonawca wykaże, że nowy podmiot spełnia warunek doświadczenia wymagany w postępowaniu przetargowym oraz brak okoliczności stanowiących podstawę do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp;
2. realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi, normami, zgodnie z zasadami sztuki oraz przy dołożeniu najwyższej staranności, jakiej należy oczekiwać od podmiotu profesjonalnie prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie realizacji robót budowlanych;
3. wykonanie zamówienia z udziałem i pod nadzorem osób wskazanych w „Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia” dołączonego do oferty, które fizycznie będą przebywały i wykonywały swoje obowiązki na terenie obiektu;
4. zgłoszenie materiałów i produktów niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy w celu oceny przez Zamawiającego ich zgodności z wymaganiami. W przypadku wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy nie zaakceptowanych materiałów, które nie są zgodne z wymogami dokumentacji przetargowej, Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich rozbiórkę/demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami;
5. organizacja prac na terenie obiektu w sposób nie dezorganizujący pracy zatrudnionych w nim osób oraz pracy innych Wykonawców wykonujących w tym samym czasie inne prace;
6. zabezpieczenie terenu prac oraz ich prowadzenie zgodnie z aktualnymi przepisami BHP, przepisami p.poż. oraz obowiązującymi przepisami wewnętrznymi u Zamawiającego;
7. prezentacja postępów prac na forum narad technicznych zwoływanych przez Zamawiającego wg potrzeb, a także do niezwłoczne zgłaszanie na piśmie wszelkich problemów związanych z realizacją zamówienia;
8. ścisła współpraca w zakresie realizowanych prac z wykonawcami pozostałych części zamówienia oraz wykonawcą robót budowlanych;
9. naprawienia na własny koszt szkody lub zniszczenia mienia, którą Wykonawca wyrządził Zamawiającemu i/lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
10. przeszkolenie personelu zamawiającego z obsługi i bieżącej konserwacji dostarczonych urządzeń i systemów;
11. uporządkowanie udostępnionych pomieszczeń z pozostawionych po sobie odpadów po wykonaniu przedmiotu Umowy;
12. przekazanie Zamawiającemu do odbioru dostaw wykonanych zgodnie z umową;
13. przekazanie przed przystąpieniem do czynności odbiorowych podpisanej przez wykonawcę karty gwarancyjnej oraz przekazanie dokumentów gwarancyjnych wystawianych przez producentów urządzeń w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski;
14. przekazanie przed przystąpieniem do czynności odbiorowych instrukcji obsługi w wersji pisemnej i elektronicznej w języku polskim;
15. zapłata należnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom;
16. usunięcie wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi zawady, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
17. świadczenie usług serwisowych w okresie gwarancji jakości, w tym przeglądów gwarancyjnych;
18. zapewnienie pomocy technicznej w okresie 1 miesiąca po odbiorze systemu.

**§ 3**

**Termin wykonania**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy biegnie od udostępnienia przez Zamawiającego pomieszczeń budynku MOK W Wysokiem Mazowieckiem. Fakt udostępnienia stwierdza się protokołem udostępnienia podpisanym przez Strony umowy.
2. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu odpowiedniego etapu robót budowlanych wykonywanych przez wykonawcę wybranego w przetargu na „Przebudowę wnętrz budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Wysokiem Mazowieckiem”. Planowane dokonaniu odbioru końcowego robót budowalnych – 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, przy czym data ta określona jest jedynie orientacyjnie i nie ma charakteru wiążącego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udostępnienia wykonawcy pomieszczeń na odpowiednim etapie realizacji robót budowlanych jeszcze przed ich odbiorem końcowym, w celu wykonania niektórych prac instalacyjnych (montażowych), które z przyczyn technicznych powinny być wykonane na etapie realizacji robót budowlanych. Za przyczynę taką może być uznana sytuacja w której wykonanie przez Wykonawcę prac po odbiorze robót może doprowadzić do pogorszenia walorów estetycznych wyglądu Sali widowiskowo-kinowej lub ingerencji w wykonane i odebrane roboty budowlane. W przypadku udostępnienia pomieszczeń na etapie realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu prac instalacyjnych (montażowych) do współpracy z innymi wykonawcami mającej na celu zapewnienie sprawnej realizacji wszystkich prac oraz prowadzenia prac w sposób ograniczający ryzyko wyrządzenia szkody w mieniu Zamawiającego oraz innych wykonawców.
4. Termin wykonania przedmiotu Umowy: 60 dni od daty przekazania pomieszczeń Wykonawcy.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 3, a więc udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń w celu wykonania przez niego niezbędnych prac dotyczących instalacji w czasie realizacji robót budowlanych przez innego wykonawcę, rozpoczęty bieg terminu wykonania umowy określony w ust. 4 ulega zawieszeniu na okres pomiędzy zakończeniem wykonywania tego etapu prac a ponownym udostępnieniem pomieszczeń w celu zakończenia realizacji zamówienia.
6. Rozpoczęcie prac instalacyjnych (montażowych) nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia udostępnienia przez Zamawiającego pomieszczeń Wykonawcy.
7. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru zamówienia przez obie Strony oraz stwierdzającego przekazanie wymaganych dokumentów.
8. Czas pomiędzy zawarciem umowy a udostępnieniem pomieszczeń Wykonawca jest zobowiązany wykorzystać w celu przygotowania się do jej wykonania.
9. W przypadku wystąpienia nie dających się usunąć kolizji w wykonaniu prac przez różnych wykonawców lub w przypadku ryzyka uszkodzenia instalowanych urządzeń na skutek prac wykonywanych przez innego wykonawcę, Zamawiający może wydać polecenie Wykonawcy do czasowego wstrzymania się z wykonywaniem prac do czasu wykonania prac przez innego z wykonawców. W takim przypadku, odpowiedniemu wydłużeniu ulega także termin wykonania przez Wykonawcę wstrzymanej części przedmiotu umowy.
10. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

a) zaistnienia siły wyższej,

b) wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych lub innej części przedmiotu zamówienia przez innego wykonawcę, co uniemożliwia realizację lub kontynuację realizacji udzielonego zamówienia.

1. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w okolicznościach wskazanych w pkt 9 i 10 zostanie dokonane jedynie w zakresie uzasadnionym czasem wystąpienia przeszkód.
2. W przypadku zmiany terminu będącej następstwem okoliczności wskazanych w pkt 5, 9, 10 Strony dokonują aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego.

**§ 4**

**Podwykonawcy i zasady ich zgłaszania**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem norm ustawy Pzp, wymogów SWIZ oraz niniejszej umowy pod warunkiem, że przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy oraz wskaże część zamówienia, której realizację powierzy podwykonawcy.

2. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych lub podwykonawców o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia.

3. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany albo rezygnuje z podwykonawcy, który jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

**§ 5**

**Odbiór końcowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu na 3 dni robocze wcześniej, gotowości do dokonania czynności odbioru wykonanych dostaw i robót objętych Umową.

2. Rozpoczęcie czynności odbioru, nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia jego rozpoczęcia. Jeżeli odbiór końcowy nie zostanie dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.

3. Odbiór końcowy polegać będzie na odbiorze ilościowym i jakościowym wykonanych dostaw i robót oraz wykonaniu prób technicznych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i udostępnienia Zamawiającemu na dzień odbioru wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów tj. dokumentów gwarancyjnych, instrukcji obsługi urządzeń, etykiet, świadectw, certyfikatów, atestów oraz pisemnego oświadczenia, że wszelkie przewidziane Umową prace wykonane zostały zgodnie z Umową, przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, brak przedstawienia kompletnej dokumentacji, nieprzeprowadzenie prób, badań, odkryć i ekspertyz, lub też inna niezgodność z Umową, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przeprowadzenia odbioru do czasu usunięcia wad, usterek, przedstawienia kompletnej dokumentacji, przeprowadzenia prób, badań, odkryć i ekspertyz lub usunięcia innych niezgodności z Umową. W tym celu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, usterek, przedstawienie dokumentacji, przeprowadzenie prób, badań, odkryć i ekspertyz lub usunięcie innych niezgodności z Umową nie dłuższy niż 5 dni robocze. Zamawiający powróci do wykonywania czynności odbiorowych po upływie wyznaczonego terminu. Procedura odbioru zostanie wówczas przeprowadzona na nowo zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania przedmiotu zamówienia niezgodnie z Umową lub ujawnienia wad przedmiotu Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w wyznaczonym przez siebie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub usterki w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady lub usterki przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca zobowiązany jest pokryć poniesione w związku z tym wydatki w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania wzywającego go do pokrycia tych wydatków. Zamawiający może także potrącić wydatki związane z wykonaniem zastępczym z wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad, usterek lub innych braków stwierdzonych przy odbiorze. W przypadku ujawnienia w toku odbioru okoliczności, o których mowa w ust. 5 powyżej, Strony w protokole zobowiązane są wskazać stwierdzone wady, usterki, braki lub inne niezgodności.

10. Za datę odbioru końcowego przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całości prac, stanowiących przedmiot Umowy.

11. Zamawiający posiada możliwość poprzedzenia odbioru końcowego odbiorami częściowymi dokonywanymi w trakcie wykonywania Umowy. Ustęp 1-10 stosuje się odpowiednio.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i płatności**

1. Za należyte wykonanie zamówienia objętego Umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie netto w wysokości: ………………. zł., słownie: …..……………………………………………….. plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Łącznie wartość brutto: …………………………………………………………………zł.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych SIWZ, przedmiarem, dokumentacją oraz STWiOR, w tym wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie kosztów, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

1. Strony przewidują możliwość dokonywania płatności częściowych zgodnie z postępem rzeczowym/zaawansowaniem realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą wystawienia każdorazowo faktur zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo -finansowym jest podpisany przez Strony „Protokół odbioru częściowego” lub „Protokół odbioru końcowego” potwierdzający wykonanie prac bez zastrzeżeń.
3. Należności za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo - finansowym, będą regulowane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:

a) zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług VAT,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzenia za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

 **§ 7**

**Przedstawiciele Stron**

1. Osobami uprawnionymi do odbioru oświadczeń w imieniu Stron są:

1) w imieniu Zamawiającego - ……………………………………………

2) w imieniu Wykonawcy - ……………………………………………

2. Upoważniony pracownik Zamawiającego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

 **§ 8**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy zgodnie z ofertą na okres **……………….** na warunkach wskazanych w Karcie Gwarancyjnej, której wzór stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić usunięcie stwierdzonych wad i usterek w miejscu wykonania zamówienia. W przypadku, gdy wada dotyczy produktu zainstalowanego, dopuszcza się jego demontaż i naprawę w innym miejscu, jeśli jest to niezbędne dla jego naprawy. Obowiązek demontażu i dostarczenia do innego miejsca naprawy i koszty z tym związane spoczywają na Wykonawcy.
3. Uprawnienie przysługujące Zamawiającemu z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wynikające z warunków dokumentacji przetargowej oraz Kodeksu Cywilnego (art. 556-576 K.c.)
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na przedmiot Umowy na okres 2 lat.
5. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych w KC.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z gwarancji jakości niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniesie w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** ceny oferty brutto, tj. ………………. zł (słownie:………...……………………….) w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający:

a) 70% wartości zabezpieczenia zwróci w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru;

b) 30% wartości zabezpieczenia zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w Umowie;

b) odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

3. Jeżeli kary nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 11**

**Odstąpienie**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, gdy:

a) Wykonawca nie odbierze udostępnionych pomieszczeń lub w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania pomieszczeń nie rozpocznie wykonywania przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn, po uprzednim, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do niezwłocznego odbioru lub rozpoczęcia prac,

b) Wykonawca samowolnie przerwał na dłużej niż 5 dni roboczych wykonywanie przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie podjął dalszego wykonywania prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych,

c) w przypadku, gdy okazało się, iż w stosunku do wykonawcy zachodziła w chwili zawarcia umowy jedna z okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

2. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy i odebrany przez Zamawiającego, w wysokości obliczonej na podstawie na podstawie cen jednostkowych urządzeń, określonych w załączniku nr 1 do umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami.

5. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnienia wynikającego z ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy.

6. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający w sposób rażący narusza jej postanowienia pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzony ustaleniami protokołu zaawansowania dostawy i odebrany przez Zamawiającego.

7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac i terenu prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która ponosi odpowiedzialność za wystąpienie przyczyn uzasadniających odstąpienie od Umowy.

9. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić za zgodą Stron, zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Zamawiający dopuszcza zmiany nieistotne umowy zaś zmiany istotne są możliwe pod warunkiem, iż zostały one przewidziane w okolicznościach określonych w dokumentacji przetargowej oraz pozostają zgodne z art. 144 Ustawy Pzp.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, kodeks cywilny, ustawa Prawo budowlane oraz akty wykonawcze wydane na podstawie tych przepisów.

3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy, w tym przelewu wynikających z niej wierzytelności na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

4. Przeniesienie praw i obowiązków, w tym przelew wierzytelności, dokonane bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

5. Wykonawcy, wspólnie wykonujący umowę (konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy wobec Zamawiającego. Solidarna odpowiedzialność wobec Zamawiającego nie ustaje nawet po ustaniu członkostwa w konsorcjum.

**§ 13**

**Właściwość sądu**

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikają z realizacji Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Karta Gwarancyjna.

2. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

3. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dokumentacja projektowa, STWiOR, przedmiary).

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**